

Voorwoord **Anne Schipper**



Beste lezer,

Net op het moment dat de maatregelen van het RIVM rondom het Coronavirus aangekondigd werden stonden wij op het punt om deze nieuwsbrief te versturen. U begrijpt dat we daar even mee hebben gewacht.

Nu we wat meer over de maatregelen weten leest u in het artikel hiernaast hoe wij hier als Omgevingsdienst mee omgaan. En welke invloed dat heeft op ons werk voor inwoners en ondernemers. Uiteraard hebben de maatregelen onze volle aandacht, maar daarnaast proberen onze medewerkers zoveel mogelijk hun normale werkzaamheden door te laten gaan. In deze nieuwsbrief geven wij u daarom ook een blik op de thema's waar onze medewerkers achter de schermen volop mee bezig zijn.

Wij wensen alle gemeenten, de Provincie, inwoners en bedrijven in Rivierenland veel sterkte toe bij het beperken van de gevolgen van het Coronavirus.

Anne Schipper
Directeur
Omgevingsdienst Rivierenland

Maatregelen coronavirus

Hoe gaan we daar bij de ODR mee om? En wat betekent dit voor inwoners en ondernemers?

Onze organisatie staat voor een veilig en duurzaam Rivierenland. Om die reden geven wij nu ook gehoor aan de richtlijnen van het RIVM rondom het Coronavirus, voor u en de omgeving.

Vanaf 16 maart werken de medewerkers van de ODR vanuit huis. En vanaf 23 maart is ons kantoor gesloten. Bij de gemeenten waar wij een loketfunctie hebben blijven wij open, zolang de gemeentehuizen hun deuren ook open houden. Uiteraard kunt u ons ook telefonisch bereiken via telefoonnummer 0344-579 314.

LOCATIEBEZOEK

Regelmatig voeren wij bouw controles uit en controles die invloed hebben op het milieu. Om de controles uit te voeren gaan onze medewerkers veel langs op locatie. Heeft iemand een afspraak met de ODR voor een controle of locatiebezoek, dan zullen onze medewerkers voordat zij langs komen telefonisch contact opnemen. Zij nemen een aantal vragen door en bepalen samen met de inwoner of ondernemer of het verstandig is om langs te komen. Als een medewerker een van bovenstaande klachten heeft dan gaat het bezoek niet door en wordt er een nieuwe afspraak gemaakt.

VERGUNNINGEN VERLENEN

We verwachten dat het verlenen van vergunningen voor een groot deel door kan gaan. Op het moment dat dit niet mogelijk lijkt zullen wij u inwoners en ondernemers hier tijdig over informeren via e-mail en telefoon. Ook zullen wij aangeven welke vervolgstappen we voorstellen om de aanvraag goed te kunnen beoordelen en zo min mogelijk vertraging op te lopen in het proces.

BLIJF OP DE HOOGTE VIA ONZE WEBSITE

Dagelijks houden wij de informatie vanuit het RIVM in de gaten en zullen indien nodig onze werkprocessen aanpassen. Op de website www.odrivierenland.nl zullen wij het aangeven als wij maatregelen nemen die impact hebben op het werk dat wij verrichten voor inwoners en bedrijven. Houd deze website dus in de gaten. En als u vragen heeft zijn wij telefonisch bereikbaar.





Meer rechten voor consument, taken naar de markt

Wet over privatisering bouw brengt veel verandering

Op 1 januari 2021 gaat de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in. Privaatrechtelijk maakt de wet de positie van de consument sterker ten op zichte van een aannemer of andere marktpartij. Publiekrechtelijk worden taken van de overheid verplaatst naar marktpartijen.

Irshad Hassankhan houdt zich bezig met de nieuwe wet in samenwerking met de omgevingsdiensten van de regio Arnhem, de regio Nijmegen en De Vallei.

Hassankhan legt uit waarom de wet belangrijk is: "De positie van consumenten moest versterkt worden. Op dit moment is het zo dat een aannemer bij de oplevering van een woning een kort rondje door het huis loopt en vervolgens om akkoord vraagt. Alles wat daarna aan het licht komt, daar is de aanne-

mer niet verantwoordelijk voor. Met de wet verandert dat drastisch: de aannemer blijft twintig jaar verantwoordelijk voor de verborgen gebreken.

Aannemers moeten goed op de kwaliteit van het werk letten. Om de particulier nog beter te helpen, worden onafhankelijke kwaliteitsdeskundigen ingezet. Bij nieuwbouw of een verbouwing komt hij of zij (private partij) controleren op technische aspecten.

TECHNISCHE TOETS VERVALT

Wat ook verandert, is het toetsen van een bouwaanvraag. De technische toets, vervalt bij de overheid. ODR gaat samen met een aantal andere omgevingsdiensten in beeld brengen wat de impact hiervan is op onze werkzaamheden.

Landelijk is afgesproken dat er proefprojecten gedraaid worden om te wennen aan de nieuwe wetgeving. Er wordt dan gedaan alsof de wet al bestaat. De input gaat naar het Rijk. Zo kunnen eventuele wijzigingen en aanpassingen in de wet worden doorgevoerd. En kunnen we kijken of 1 januari 2021 de wet echt in werking kan treden!





OD IJsselland en OD Utrecht namen een kijkje in de keuken bij de ODR!

Gluren bij de burens

Net voor het einde van het jaar kwamen medewerkers van Omgevingsdienst Utrecht en IJsselland gluren bij de burens. Jaarlijks wisselen verschillende omgevingsdiensten kennis met elkaar uit om zo van elkaar te leren en de kwaliteit van de uitvoering van de organisaties een impuls te geven.

Dit keer stond het thema Meetbare doelen en Monitoring centraal. Een aantal enthousiaste collega's van de ODR gaven een presentatie over de uitvoering door de ODR.



Op basis van een vragenlijst kwam er een interessant gesprek op gang, waardoor iedereen een goed beeld kreeg van elkaars werkwijze. Binnen de ODR kwamen we erachter dat wij de kwaliteitscriteria goed meetbaar maken en goede diverse monitoringtools hebben.

Ook spraken we met elkaar over hoe je meer kan rapporteren over de effecten van het werk dat je doet – outcome in plaats van output. Daar kan de ODR nog wel een verbetering in aanbrengen volgens de collega's. Projecten waar anderen door geïnspireerd raakten waren Breedplaatvloeren, Brandveiligheid gevels en het feit dat wij werken met één (uniform) VTH-beleid met een risico-analyse.

Al met al een zinvolle en zeer geslaagde dag.

Energie update

Begin 2020 is een voortvarende start gemaakt met de reguliere controles die we doen als het gaat om energie. Daarnaast is er een landelijke subsidie aangevraagd, waardoor wij nog meer activiteiten kunnen ondernemen om bedrijven te stimuleren om energie besparende maatregelen in Rivierenland toe te passen.

We zien helaas dat een groot aantal bedrijven zich nog niet hebben gemeld, ondanks de informatieplicht die sinds 1 juli 2019 geldt. Er is een plan van aanpak ingediend bij Rijkswaterstaat om hier acties op te ondernemen. Het plan wordt naar verwachting binnen een maand goedgekeurd.

Een extern bureau gaat de bedrijven administratief controleren op het huidige energieverbruik en hen stimuleren om te voldoen aan de meldplicht. Het bureau gaat ook energietoezichthouders helpen om een goede controle uit te voeren bij branches waar zij nog niet veel vanaf weten. Ze zullen vooral veel kennis overdragen. De kosten van het bureau worden vergoed door Rijkswaterstaat.



Programma Aanpak Stikstof

De regionale aanpak stikstof zorgt er in Rivierenland voor dat bijna alle bouwprojecten voor woningen zonder bedrijfsmatige activiteiten door kunnen gaan.

Er wordt nu veel aandacht besteed aan een gebiedsgerichte aanpak stikstof. De mogelijkheden binnen het gebied zijn bepalend voor de maatregelen die we kunnen

nemen voor stikstofreductie of herstel van biodiversiteit. Maatregelen die genomen worden door het Rijk, de Provincie en de gemeenten/ regio's. Rivierenland valt onder de Rijntaken en die zijn divers. Het voorstel is om maatregelen te ontwikkelen die binnen de regio's uitgevoerd kunnen worden.

Uiteraard wordt aangesloten bij de provinciale overleggen en zullen ideeën en initiatieven

binnen de provincie gedeeld worden. De vraag die hier nog in meespeelt is op welke termijn de gebiedsgerichte aanpak resultaat moet leveren en wat daarin realistisch is. Ook vraagt dit om verdere afstemming en bestuurlijke besluitvorming.





To do's 2020

VTH-taken en de Omgevingswet

Nog minder dan een jaar en de Omgevingswet is een feit. In 2020 zullen voor een aantal zaken keuzes en besluiten moeten worden gemaakt en genomen. En sommige dingen kunnen wachten tot na 2021.

Gemeenten en ODR bereiden de voorstellen waarover besloten moet worden samen voor. Over onderstaande onderwerpen gaat u in 2020 zeker meer horen.



Participatie bij de omgevingsvergunning

Eén van de vragen is of de gemeenteraad participatie bij (bepaalde) afwijkvergunningen verplicht wil stellen.

Het adviesrecht bij vergunningen voor de gemeenteraad

In welke gevallen van buitenplanse omgevingsplanvergunningen wenst de gemeenteraad een adviesrol en hoe kunnen we dit organiseren?

De gemeentelijke adviescommissie

Welke uitgangspunten stellen we vast voor de organisatie van de advisering en de instelling van de gemeentelijke adviescommissie.

Legesverordening 2021

In de loop van 2020 wordt regionaal een gezamenlijk nieuw model ontwikkeld voor

de leges. De Omgevingswet staat toe dat je ook leges mag heffen voor de milieuvergunning. De vraag is of gemeenteraden dit willen gaan doen.

Omzetting GR, DVO en mandaatbesluit naar de Omgevingswet

De overgang naar de Omgevingswet betekent dat de tekst van de GR, het DVO en het mandaat om een technische aanpassing vragen zodat alle wetsverwijzingen weer correct zijn opgenomen.

Visie op dienstverlening en werken met serviceformules

Er wordt gewerkt aan een gezamenlijke visie op dienstverlening en service-formules. De visie mag vastgesteld worden en de vraag die daarbij speelt is in hoeverre we voor de VTH-taken willen gaan werken met de zogenaamde serviceformules.

Communicatieplan

Hoe gaan we burgers en bedrijven informeren over de veranderingen op vergunningverlening en toezicht? Daar gaat een gezamenlijk communicatieplan antwoord op geven.

VTH-uitvoeringsregels

Deze zullen op basis van de wet worden aangepast.

Digitaal Stelsel Omgevingswet

Wie gaat wat doen voor het Digitaal Stelsel? Op een paar punten zal hier nog afstemming over plaatsvinden.

Kortom u gaat van ons horen, maar wel op gezette tijden. De besluitvorming wordt geclusterd, zodat er op drie momenten voorstellen naar de colleges zullen gaan.

COLOFON

DEZE NIEUWSBRIEF IS EEN UITGAVE VAN DE OMGEVINGSDIENST RIVIERENLAND (ODR). DE ODR IS EEN GEMEENSCHAPPELIJKE UITVOERINGSORGANISATIE VAN 8 GEMEENTEN EN DE PROVINCIE GELDERLAND. U ONTVANGT DEZE NIEUWSBRIEF, OMDAT U BESTUURDER, RAADSLID, STATENLID OF MEDEWERKER BENT VAN EEN DEELNEMENDE GEMEENTE OF DE PROVINCIE. WILT U ZICH ABONNEREN OP DEZE NIEUWSBRIEF? MAIL DAN 'ABONNEREN NIEUWSBRIEF ODR' NAAR COMMUNICATIE@ODRIVIERENLAND.NL. DE ODR NIEUWSBRIEF VERSCHIJNT 4 KEER PER JAAR.