

# Voorbeeldregels Bodem voor het omgevingsplan

## Voorwoord

De Omgevingswet betekent voor het aspect bodem een uitbreiding van de gemeentelijke bevoegdheden en volop ruimte voor gemeentelijk beleid. Dat vraagt van gemeenten om te bedenken welke van de huidige bodemregels in stand moeten blijven in het Omgevingsplan van de gemeenten. Daarnaast is het mogelijk om meer specifieke en nieuwe regels te stellen. Het moet allemaal passen in de filosofie en de opzet van de Omgevingswet.

Onder de vlag van het Gelders Ondergrond Overleg heeft een werkgroep van enthousiaste en ervaren mensen uit het Gelderse (zie hieronder wie) een Gelderse set voorbeeldregels voor bodem in de gemeentelijke omgevingsplannen opgesteld, inclusief een toelichting daarbij. Dit is de "90% versie" van deze voorbeeldregels voor bodem.

De huidige gemeentelijke en provinciale bodemregels in Gelderland zijn uitgangspunt geweest voor deze voorbeeldregels. Ook nieuwe inzichten zijn door de werkgroep vertaald in voorbeeldregels. Voor de structuur is aangesloten bij het casco voor Omgevingsplannen van de VNG<sup>1</sup>. Ook is gebruik gemaakt van de documenten die door het programma "Bodembeheer van de toekomst"<sup>2</sup> zijn gemaakt om de vertaling naar de praktijk te maken.

Het is belangrijk om op korte termijn na te denken over het opnemen van bodemregels in het Omgevingsplan. Sommige bestaande specifieke regels zijn niet door middel van het overgangsrecht geregeld en wil je mogelijk in stand houden. De Gelderse set van voorbeeldregels kan hierbij helpen en in gelijke gevallen wellicht voor uniformiteit zorgen. Natuurlijk blijft de eigen afweging cruciaal en blijft de ruimte voor gemeentelijk maatwerk bestaan.

Vanzelfsprekend is met deze producten niet het eindpunt bereikt. We gaan de komende tijd ontdekken wat we tegenkomen bij de vertaling van de voorbeeldregels naar de gemeentelijke Omgevingsplannen. Reflectie op de voorbeeldregels en de toelichting aan deze GOO werkgroep is welkom. Er zullen ongetwijfeld ook vragen zijn en er zal behoefte zijn aan nadere toelichting.. Daarover kan je mailen naar [GOO@Gelderland.nl](mailto:GOO@Gelderland.nl). Wij zorgen dan voor een reactie op je vragen/opmerkingen..

*November 2022, GOO werkgroep voorbeeldregels, bestaande uit: Margreet Lips (ODRivierenland), Ingeborg van Oorschot (doorgrondadvies.nl), Trudy van den Berg (OVII), Pacal Lunshof (ODNV), Saskia Theuns (gemeente Rheden), Peter Bouter (gemeente Arnhem), Carla Otten (ODRA), Kristel Jansen Willemsen (ODAchterhoek), Lise Heijmans (gemeente Zaltbommel), Sjaak Broekman (gemeente Nijmegen), Frank van den Berg, Raymond van Merwijk, (ODRA) en Gerd de Kruijf (begeleider).*

---

<sup>1</sup> Als basis is gebruikt: Het casco voor het omgevingsplan; Een staalkaart voor gemeenten; november 2019 opgesteld door Olaf Kwast van Wetgevingswerken B.V. en Jur van der Velde Interra LLP in opdracht van VNG Programma Omgevingswet.

<sup>2</sup> <https://www.samendedieptein.nl/bodembeheer-van-de-toekomst/>

## Inhoud

|   |    |
|---|----|
| Voorwoord .....   | 1  |
| Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen .....   | 3  |
| Hoofdstuk 2 Doelen .....  | 3  |
| Hoofdstuk 3 Programma's .....   | 3  |
| Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving .....   | 3  |
| Afdeling 4.6 Bodem .....  | 3  |
| Hoofdstuk 5 Activiteiten .....  | 4  |
| Afdeling 5.1 Inleidende bepalingen .....  | 4  |
| Afdeling 5.2 Benutten van de fysieke leefomgeving .....   | 5  |
| § 5.2.X wijziging van gebruik waardoor een bodemgevoelige locatie ontstaat .....  | 5  |
| Afdeling 5.3 Bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten, sloopactiviteiten .....  | 6  |
| § 5.3.1 Bouwen .....  | 6  |
| Afdeling 5.4 Milieubelastende activiteiten .....  | 8  |
| § 5.4.x1a Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit en een bodemvolume van meer dan 25 m <sup>3</sup> ..... | 8  |
| § 5.4.x1b Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit en een bodemvolume van ten hoogste 25 m <sup>3</sup> .....            | 9  |
| § 5.4.x1c Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit en een bodemvolume van meer dan 25 m <sup>3</sup> .....               | 10 |
| § 5.4.x2a Toepassen van bouwstoffen .....   | 11 |
| § 5.4.x2b Toepassen van grond of baggerspecie .....   | 12 |
| § 5.4.3 Saneren van de bodem .....  | 12 |
| § 5.4.4 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico .....   | 13 |
| Hoofdstuk 6 Beheer en onderhoud .....   | 14 |
| § 6.x.x Nazorg na saneren van de bodem .....  | 14 |
| Hoofdstuk 7 Financiële bepalingen .....   | 14 |
| Hoofdstuk 8 Procesregels .....  | 14 |
| Hoofdstuk 9 Handhaving .....  | 15 |
| Hoofdstuk 10 Monitoring en informatie .....   | 15 |
| Hoofdstuk 11 Overgangsrecht .....   | 15 |
| Hoofdstuk 12 Slotbepalingen .....   | 15 |
| Bijlagen bij het omgevingsplan .....  | 15 |

## Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

- begripsbepalingen (voor zover niet in Omgevingswet (OW) Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) of het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen of afwijkend)

*bodemgevoelig gebouw*: bodemgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving;

*bodemgevoelige locatie*: bodemgevoelige locatie als bedoeld in artikel 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving of een locatie waar als gevolg van het gebruik sprake is van een verhoogde kans op blootstelling aan de grond:

- kinderspeelplaats,
- campings,
- moestuincomplex

**kleinschalige ontwikkeling**: ontwikkeling op slechts een deel van een kadastraal perceel

## Hoofdstuk 2 Doelen

Afdeling 2.1 Doel omgevingsplan

- gebaseerd op artikel 1.3 Omgevingswet: dubbeldoelstelling: benutten én beschermen
- mogelijk om per gebied een specifieke doelstelling te formuleren

Afdeling 2.2 Verplichte omgevingswaarden

- niet voor bodem

Afdeling 2.2 Facultatieve omgevingswaarden

- eventueel in een later stadium omgevingswaarden voor bodem uitwerken

## Hoofdstuk 3 Programma's

Afdeling 3.1 Programma's met programmatische aanpak

- bijvoorbeeld een programma voor de aanpak van lood

## Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

Afdeling 4.1 Bebouwde kom

Afdeling 4.2 Moderniseringslocaties

Afdeling 4.3 Gebiedsontwikkelingslocaties

Afdeling 4.4 Cultureel erfgoed

Afdeling 4.5 Stille gebieden

### Afdeling 4.6 Bodem

*Artikel 4.6.x1 (aanwijzing en geometrische begrenzing locaties uitgebreid bodemonderzoek)*

Er zijn 'locaties uitgebreid bodemonderzoek' waarvoor bij een voorafgaand bodemonderzoek naast de onderzoeken als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving in ieder geval de resultaten van een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740 en de eventueel daaruit volgende onderzoeken moeten worden verstrekt.

*Artikel 4.6.x1a (aanwijzing en geometrische begrenzing locaties alternatief bodemonderzoek)*

Er zijn 'locaties alternatief bodemonderzoek' waarvoor bij een voorafgaand bodemonderzoek naast de onderzoeken als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten

leefomgeving ook de resultaten van een bodemonderzoek naar het voorkomen van <STOF> in de laag <keuze> m-mv moeten worden verstrekt.

#### *Artikel 4.6.x1b (aanwijzing en geometrische begrenzing locaties beperkt vooronderzoek)*

Er zijn locaties 'beperkt vooronderzoek' waar een overschrijding van een waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 5.3.x2 van dit Omgevingsplan, redelijkerwijs is uit te sluiten. In afwijking van het vooronderzoek zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving worden alleen de gegevens zoals aangegeven in het formulier "beperkt vooronderzoek" verstrekt.

#### *Artikel 4.6.X2 (aanwijzing en geometrische begrenzing 'locaties afwijkende waarden' voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem)*

**(ter aanvulling op artikel 5.3.x2.; )**

Er zijn 'locaties afwijkende waarden', waar afwijkende waarden gelden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie of het aanwijzen van een bodemgevoelige locatie, bedoeld in paragraaf 5.3.1.

#### *Artikel 4.6.X3 (aanwijzing en geometrische begrenzing 'locaties boven de interventiewaarde bodemkwaliteit')*

**(voor uitbreiding toepassingsbereik kleinschalig graven )**

Er zijn 'locaties boven de interventiewaarde bodemkwaliteit', waar de voorschriften uit paragraaf 5.4.1b Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit en een bodemvolume van ten hoogste 25 m<sup>3</sup> van toepassing zijn.

#### *Artikel 4.6.X4 (aanwijzing en geometrische begrenzing bodembeheergebied)*

**(Aanwijzen bodembeheergebied 5.89o Bkl)**

Er is een 'bodembeheergebied grond en baggerspecie' en er zijn 'zones op basis van de ontgravingskwaliteit' en 'zones op basis van de toepassingseisen' voor het afwijken van de kwaliteitseisen voor het toepassen van grond of baggerspecie op of in de landbodem op grond van de artikelen 4.1273, artikel 4.1275; artikel 4.1279 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

#### *Artikel 4.6.X5 (aanwijzing en geometrische begrenzing bodemfunctieklassen)*

**(Aanwijzen bodemfunctiegebieden op basis van 5.89p Bkl)**

Er zijn locaties die zijn ingedeeld in de bodemfunctieklasse:

- a. landbouw/natuur;
- b. wonen;
- c. industrie;

## **Hoofdstuk 5 Activiteiten**

### **Afdeling 5.1 Inleidende bepalingen**

- Toepassingsbereik
- Normadressant
- Algemene beoordelingsregels
- Algemene aanvraagvereisten

## Afdeling 5.2 Benutten van de fysieke leefomgeving

### § 5.2.X wijziging van gebruik waardoor een bodemgevoelige locatie ontstaat

#### Artikel 5.2.x1 (toepassingsbereik)

Deze paragraaf is van toepassing op het wijzigen van het gebruik van een locatie waardoor een bodemgevoelige locatie zoals bedoeld in artikel 1.1 van dit omgevingsplan ontstaat

#### Artikel 5.2.x2 (informatieplicht)

1. Ten minste vier weken voor het wijzigen van het gebruik zoals bedoeld in artikel 5.2.x1 worden aan het college van burgemeester en wethouder volgende gegevens verstrekt:
  - a. een voorafgaand bodemonderzoek zoals bedoeld in par. 5.2.2 van het besluit activiteiten leefomgeving;
  - b. als de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem, zoals bedoeld in artikel 5.3.x2 wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.
2. De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML conform de vigerende versie van het protocol SIKB0101.

#### Artikel 5.2.x2a (bodemonderzoek op locatie beperkt vooronderzoek)

1. Als het gaat om een locatie in een gebied dat is aangewezen als 'locatie beperkt vooronderzoek' als bedoeld in artikel 4.6.x1b, , dan moet bij de mededeling zoals bedoeld in artikel 5.2.x2 het ingevuld formulier "beperkt vooronderzoek" worden ingediend, in plaats van een voorafgaand bodemonderzoek zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Indien blijkt uit het formulier "beperkt vooronderzoek", dat de locatie verdacht is voor het voorkomen van bodemverontreiniging, moet ook het vervolgonderzoek, zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden uitgevoerd en ingediend.

#### Artikel 5.2.x2b (bodemonderzoek op locatie uitgebreid bodemonderzoek)

Als het gaat om een locatie in een gebied dat is aangewezen als 'locatie uitgebreid bodemonderzoek' als bedoeld in artikel 4.6.x1, : dan moeten de resultaten van het onderzoek zoals bedoeld in par. 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving waaronder in ieder geval de resultaten van een verkennend bodemonderzoek volgens NEN5740 worden ingediend.

#### Artikel 5.2.x2c (bodemonderzoek op locatie alternatief bodemonderzoek)

Als het gaat om een locatie in een gebied dat is aangewezen als 'locatie alternatief bodemonderzoek' als bedoeld in artikel 4.6.x1c, dan moeten de resultaten van het onderzoek zoals bedoeld in par. 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving waaronder in ieder geval de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen van <STOF> in de laag <keuze>m-mv worden ingediend.

#### Artikel 5.2.x3 (specifieke beoordelingsregel voor het wijzigen van het Omgevingsplan of het verlenen van een vergunning voor een Omgevingsplanactiviteit waarbij een bodemgevoelige locatie wordt toegestaan)

1. In het kader van het evenwichtig toedelen van functies aan locaties en ter bescherming van de gezondheid wordt een bodemgevoelige locatie uitsluitend toegestaan als de bodemkwaliteit voldoet aan de toelaatbare bodemkwaliteit zoals bedoeld in artikel 5.3.x2 of als uit de gegevens blijkt dat aannemelijk is dat sanerende of beschermende maatregelen worden getroffen waardoor gezondheidsrisico's worden weggenomen.

**Artikel 5.2.x4 in gebruik nemen van een bodemgevoelige locatie als de toelaatbare bodemkwaliteit wordt overschreden**

Een bodemgevoelige locatie wordt pas in gebruik genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over **OPTIONEEL** <en heeft ingestemd met > de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen.

**Afdeling 5.3 Bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten, sloopactiviteiten**

**§ 5.3.1 Bouwen**

*Artikel 5.3.x1 (toepassingsbereik)*

Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

*Artikel 5.3.x2 (bodem: waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem*

**(ter vervanging van art 22.30 BS)**

1. De waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem zijn de interventiewaarden bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.
3. Het zinsdeel "in meer dan 25 m3 bodemvolume" in het tweede lid is niet van toepassing als het gaat om de aanwezigheid van:
  - a. asbest en respirabele asbestvezels <OPTIE: in de laag tot 1,00 m-mv> ,
  - b. lood in laag tot 1,00 m- mv
  - c. < STOF> in de laag tot <keuze>m-mv
4. In afwijking van het eerste lid zijn voor lood in tabel 5.3.2a.de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor de verschillende gebruiksfuncties opgenomen

| <b>Tabel 5.3.2a: waarden toelaatbare kwaliteit van de bodem voor lood per gebruiksfunctie</b> |  |
|---|--|
| Toekomstige Gebruiksfunctie   | Waarden (in mg/kg ds) gemeten waarde (niet gecorrigeerd voor standaardbodem) |
| Grote moestuin (>200 m <sup>2</sup> )   | 260  |
| (Bedrijfs)woning met tuin , plaatsen waar kinderen spelen;<br>Overig groen                    | 370  |

*Artikel 5.3.x3 (aanvraagvereisten omgevingsvergunning bouwen van een bodemgevoelig gebouw)*

**(ter vervanging van art 22.35 j 1° BS)**

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. een voorafgaand bodemonderzoek zoals bedoeld in par. 5.2.2 van het besluit activiteiten leefomgeving
  - b. als de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem, zoals bedoeld in artikel 5.3.x2 wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.
2. De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML conform de vigerende versie van het protocol SIKB0101.

#### Artikel 5.3.x3a (bodemonderzoek op locatie beperkt vooronderzoek)

1. Als het gaat om een locatie in een gebied dat is aangewezen als 'locatie beperkt vooronderzoek' als bedoeld in artikel 4.6.x1b, , dan moet bij de mededeling zoals bedoeld in artikel 5.2.x2 het ingevuld formulier "beperkt vooronderzoek" worden ingediend, in plaats van een voorafgaand bodemonderzoek zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Indien blijkt uit het formulier "beperkt vooronderzoek", dat de locatie verdacht is voor het voorkomen van bodemverontreiniging, moet ook het vervolgonderzoek, zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden uitgevoerd en ingediend.

#### Artikel 5.3.x3b (bodemonderzoek op locatie uitgebreid bodemonderzoek)

Als het gaat om een locatie in een gebied dat is aangewezen als 'locatie uitgebreid bodemonderzoek' als bedoeld in artikel 4.6.x1,; dan moeten de resultaten van het onderzoek zoals bedoeld in par. 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving waaronder in ieder geval de resultaten van een verkennend bodemonderzoek volgens NEN5740 worden ingediend.

#### Artikel 5.3.x3c (bodemonderzoek op locatie alternatief bodemonderzoek)

Als het gaat om een locatie in een gebied dat is aangewezen als 'locatie alternatief bodemonderzoek' als bedoeld in artikel 4.6.x1c, dan moeten de resultaten van het onderzoek zoals bedoeld in par. 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving waaronder in ieder geval de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen van <STOF> in de laag <keuze>m-mv worden ingediend.

#### Artikel 5.3.x4 (bodem: specifieke beoordelingsregels: maatregelen bij overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit)

**(nadere invulling art 22.29 lid c 2° en 22.35 j 2° BS)**

1. Een Omgevingsvergunning voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een locatie waar sprake is van een overschrijding van een waarde als bedoeld in artikel 5.3.x2 wordt alleen verleend als:
  - a. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
  - b. een sanering van de bodem wordt uitgevoerd volgens paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
  - c. in afwijking van lid b hoeft de sanering niette voldoen aan de voorschriften in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving als de verontreiniging onder de interventiewaarde bodemkwaliteit is of kleiner dan 25 kubieke meter grond en het niet een verontreiniging met asbest en respirabele asbestvezels betreft;
  - d. aannemelijk is dat andere beschermende maatregelen worden getroffen die gezondheidsrisico's wegnemen.
2. Het bevoegd gezag kan, in afwijking van lid 1, bij een kleinschalige ontwikkeling bepalen dat sanerende maatregelen niet nodig zijn mits de MTR-waarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage VB en bijlage XIIIb van het Besluit kwaliteit leefomgeving, niet wordt overschreden.
3. Het bevoegd gezag kan met het oog op het voorkomen van risico's voor de gezondheid, voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning of de omgevingsplanwijziging, als zij van oordeel is, dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel maar door het stellen van voorwaarden alsnog geschikt kan worden gemaakt.

#### Artikel 5.3.x5 (melding bouwen bodemgevoelig vergunningsvrij gebouw)

1. Het is verboden een bodemgevoelig gebouw te bouwen op een bodemgevoelige locatie zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden bij het bevoegd gezag.
2. Een melding wordt ondertekend en bevat ten minste:
  - a. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht;
  - b. het adres waarop de bouwactiviteit wordt verricht;
  - c. de dagtekening;



- d. een voorafgaand bodemonderzoek zoals bedoeld in par. 5.2.2 van het besluit activiteiten leefomgeving;
  - e. als de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem, zoals bedoeld in artikel 5.3.x2 wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.
3. De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML conform de vigerende versie van het protocol SIKB0101.
  4. Dit artikel is niet van toepassing als voor de bouwactiviteit een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd.

#### *Artikel 5.3.x5a (bodemonderzoek op een locatie beperkt vooronderzoek)*

1. Als het gaat om een locatie in een gebied dat is aangewezen als 'locatie beperkt vooronderzoek' als bedoeld in artikel 4.6.x1b, , dan moet bij de mededeling zoals bedoeld in artikel 5.2.x2 het ingevuld formulier "beperkt vooronderzoek" worden ingediend, in plaats van een voorafgaand bodemonderzoek zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Indien blijkt uit het formulier "beperkt vooronderzoek", dat de locatie verdacht is voor het voorkomen van bodemverontreiniging, moet ook het vervolgonderzoek, zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden uitgevoerd en ingediend.

#### *Artikel 5.3.x5b (bodemonderzoek op locatie uitgebreid bodemonderzoek)*

Als het gaat om een locatie in een gebied dat is aangewezen als 'locatie uitgebreid bodemonderzoek' als bedoeld in artikel 4.6.x1, : dan moeten de resultaten van het onderzoek zoals bedoeld in par. 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving waaronder in ieder geval de resultaten van een verkennend bodemonderzoek volgens NEN5740 worden ingediend.

#### *Artikel 5.3.x5c (bodemonderzoek op locatie alternatief bodemonderzoek)*

Als het gaat om een locatie in een gebied dat is aangewezen als 'locatie alternatief bodemonderzoek' als bedoeld in artikel 4.6.x1c, dan moeten de resultaten van het onderzoek zoals bedoeld in par. 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving waaronder in ieder geval de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen van <STOF> in de laag <keuze>m-mv worden ingediend.

#### *Artikel 5.3.x6 in gebruik nemen bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie*

*(ter vervanging van art 22.31 BS)*

Een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie dat is toegelaten met toepassing van artikel 5.3.x4 en artikel 5.3.x5 wordt pas in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over OPTIONEEL <en schriftelijk heeft ingestemd met> de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel 5.3.x4 en 5.3.x5.

## **Afdeling 5.4 Milieubelastende activiteiten**

### **§ 5.4.x1a Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit en een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup>**

#### *Artikel 5.4.x1 (gegevens en bescheiden)*

*(Maatwerkregel aanvullend op Bal 4.1220)*

1. Degene die een activiteit, bedoeld in artikel 4.1219 Besluit activiteiten leefomgeving, gaat uitvoeren, overlegt aanvullend aan de gegevens en bescheiden genoemd in artikel 4.1220 van het Besluit activiteiten leefomgeving tevens de resultaten van het bodemonderzoek zoals bedoeld in artikel 5.4.x2 aan het bevoegd gezag
2. De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML conform protocol SIKB0101.



#### Artikel 5.4.x2a (voorafgaand bodemonderzoek op een locatie beperkt vooronderzoek)

(Maatwerkregel aanvullend op Bal 4.1221)

1. Als het gaat om een locatie in een gebied dat is aangewezen als 'locatie beperkt vooronderzoek' als bedoeld in artikel 4.6.x1b, dan moet bij de mededeling zoals bedoeld in artikel 5.2.x2 het ingevuld formulier "beperkt vooronderzoek" worden ingediend, in plaats van een voorafgaand bodemonderzoek zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Indien blijkt uit het formulier "beperkt vooronderzoek", dat de locatie verdacht is voor het voorkomen van bodemverontreiniging, moet ook het vervolgonderzoek, zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden uitgevoerd en ingediend.

#### Artikel 5.4.x2b (voorafgaand bodemonderzoek op een locatie uitgebreid bodemonderzoek)

Als het gaat om een locatie in een gebied dat is aangewezen als 'locatie uitgebreid bodemonderzoek' als bedoeld in artikel 4.6.x1, dan moeten de resultaten van het onderzoek zoals bedoeld in par. 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving waaronder in ieder geval de resultaten van een verkennend bodemonderzoek volgens NEN5740 worden ingediend.

#### Artikel 5.4.x2c (bodemonderzoek op een locatie alternatief bodemonderzoek)

Als het gaat om een locatie in een gebied dat is aangewezen als 'locatie alternatief bodemonderzoek' als bedoeld in artikel 4.6.x1c, dan moeten de resultaten van het onderzoek zoals bedoeld in par. 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving waaronder in ieder geval de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen van <STOF> in de laag <keuze>m-mv worden ingediend.

### § 5.4.x1b Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit en een bodemvolume van ten hoogste 25 m<sup>3</sup>

(ter vervanging van Bruidsschat paragraaf 22.3.7.2 kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit)

#### Artikel 5.4.x3 (Toepassingsbereik)

(BS 22.127)

1. Deze paragraaf is van toepassing op het graven in de bodem waarbij het bodemvolume waarin wordt gegraven kleiner dan of gelijk is aan 25 m<sup>3</sup> en sprake is van:
  - a. locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is verleend als bedoeld in artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is; of
  - b. locaties of gebieden waar de bodem diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit zoals dat blijkt uit:
    1. een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder b van de Omgevingswet; of
    2. een bodemkwaliteitskaart vastgesteld op grond van artikel 28, derde lid van het Besluit bodemkwaliteit.
  - c. locaties die zijn aangewezen als "locatie boven de Interventiewaarde bodemkwaliteit" zoals bedoeld in artikel 4.6.X3
2. Graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook:
  - a. het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie;
  - b. het tijdelijk opslaan van grond; en
  - c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op het graven in de waterbodemp.

*Artikel 5.4.x4 (Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit)*

**(BS 22.128)**

1. Ten minste een week voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 5.4.x3 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
  - a. de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
  - b. de verwachte datum van het begin van de activiteit; en
  - c. de verwachte duur van de activiteit.
2. Onverwijld na het wijzigen van de begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
3. Het eerste lid is niet van toepassing:
  - a. als het alleen gaat om het tijdelijk uitnemen van grond; of
  - b. op het graven in de bodem in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.

*Artikel 5.4.x5 (informereren toezichthouder)*

**(aanvulling)**

1. Bij een spoedreparatie in grond die is verontreinigd boven de interventiewaarde bodemkwaliteit wordt de toezichthoudende instantie bodem zo spoedig mogelijk geïnformeerd over de locatie, tijdstip en aard van de spoedreparatie. De contactgegevens zijn.....Omgevingsdienst.....

*Artikel 5.4.x6 (tijdelijke opslag van vrijkomende grond )*

**(BS 22.129)**

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt grond die bij het graven is vrijgekomen niet langer dan acht weken na beëindiging van het graven in de directe nabijheid van de ontgravingslocatie opgeslagen.

*Artikel 5.4.x7 (gescheiden houden van grond)*

**(aanvulling)**

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen worden bij het graven, terugplaatsen of afvoeren van grond, partijen grond van verschillende kwaliteitsklassen, waarin de partijen op grond van artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit zijn ingedeeld, gescheiden gehouden.

*Artikel 5.4.x8 (milieukundige begeleiding bij nazorg)*

**(BS 22.130)**

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt de activiteit op locaties als bedoeld in artikel 5.4.x3 milieukundig begeleid volgens BRL 6000 als op de locatie sprake is van een afdeklaag in de vorm van een leeflaag of een andere duurzame afdeklaag aanwezig is en de ontgraving dieper reikt dan deze laag.

**§ 5.4.x1c Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit en een bodemvolume van meer dan 25 m3**

*Artikel 5.4.x9 (informereren toezichthouder)*

**(Maatwerkregel aanvullend op Bal 4.1228)**

Bij een spoedreparatie in grond die is verontreinigd boven de interventiewaarde bodemkwaliteit wordt de toezichthoudende instantie bodem zo spoedig mogelijk geïnformeerd over de locatie, tijdstip en aard van de spoedreparatie. De contactgegevens zijn: <.....Omgevingsdienst.....>.

#### Artikel 5.4.x10 (voorafgaand bodemonderzoek)

##### (Maatwerkregel aanvullend op Bal 4.1229)

1. Als het gaat om een locatie in een gebied dat is aangewezen als 'locatie alternatief bodemonderzoek' als bedoeld in artikel 4.6.x1, tweede lid moet in afwijking van artikel 4.1229 van het Besluit activiteiten leefomgeving het voorafgaand bodemonderzoek zoals bedoeld in par. 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving ieder geval de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen van <STOF> in de laag <keuze> m-mv bevatten
2. De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML conform de vigerende versie van het protocol SIKB0101.

#### Artikel 5.4.x11 (bodem : tijdelijk uitnemen van grond)

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt in aanvulling op artikel 4.1230a van het Besluit activiteiten leefomgeving grond na het tijdelijk uitnemen ook niet teruggebracht in de bodem als de grond boven de interventiewaarde bodemkwaliteit is verontreinigd met asbest, respirabele asbestvezels en/of mobiele verontreinigingen boven de interventiewaarde bodemkwaliteit;

### § 5.4.x2a Toepassen van bouwstoffen

#### Artikel 5.4.x12 (meldplicht toepassen AVI bodemassen, immobilisaten, metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt)

##### (maatwerkregel aanvullend op Bal 4.1258)

1. Het is verboden de activiteit, bedoeld in artikel 4.1257, te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden als het gaat om het toepassen van AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt.
2. Een melding bevat:
  - a. de aanduiding van de functionele toepassing, bedoeld in artikel 4.1260, in het kader waarvan de AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt worden toegepast, en een onderbouwing van de functionaliteit van de toepassing;
  - b. de dimensionering van de functionele toepassing in het kader waarvan de AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt worden toegepast;
  - c. de verwachte datum van het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 4.1257;
  - d. de verwachte datum waarop het werk zal zijn voltooid;
  - e. een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op de toe te passen AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt
  - f. als deze op grond van het Besluit bodemkwaliteit bij de afgifte van een milieuverklaring bodemkwaliteit moet worden verstrekt: een afleverbon;
  - g. de herkomst van de AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt;
  - h. de kwaliteit van de AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt;
  - i. de hoeveelheid AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt in kubieke meters die in totaal in het werk zal worden toegepast; en
  - j. de coördinaten van de ontvangende landbodem, tenzij het adres daarvan is vermeld,.

### **§ 5.4.x2b Toepassen van grond of baggerspecie**

#### *Artikel 5.4.x13 (toepassingsbereik)*

Deze paragraaf is van toepassing op het op of in de landbodem toepassen van grond of baggerspecie.

#### *Artikel 5.4.x14 (Bodemvreemd materiaal )*

*(maatwerkregel aanvullend op Bal 4.1271)*

1. In gebieden met de functieklassering Industrie is het percentage steenachtig materiaal of hout bedoeld in artikel 4.1271 eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving ten hoogste 10 gewichtsprocent;
  2. In gebieden met de functieklassering Wonen, en Landbouw/Natuur is het percentage steenachtig materiaal of hout bedoeld in artikel 4.1271 eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving ten hoogste 5 gewichtsprocent;
- Optioneel**
2. De hoeveelheid hout en steenachtig bodemvreemd materiaal in de toe te passen grond mag niet meer bedragen dan het de hoeveelheid bodemvreemd materiaal in de ontvangende bodem met een maximum van 20 gewichtsprocent

#### *Artikel 5.4.x15 (gebiedsspecifiek toetsingskader Nota bodembeheer)*

*(maatwerkregel aanvullend op Bal 4.1272)*

1. In afwijking van de kwaliteitseisen in artikel 4.1272 van het Besluit activiteiten leefomgeving gelden Kwaliteitseisen zoals vastgesteld in de Nota Bodembeheer < Regio.....>

**OF**

1. <<< De regels uit de nota overnemen (in een tabel).>>>

#### *Artikel 5.4.x16 (toepassen van grond op zeer bodemgevoelige locaties zoals bedoeld in artikel 1.1.)*

*(maatwerkregel aanvullend op Bal 4.1272)*

1. Als grond wordt toegepast op een zeer bodemgevoelige locatie: << opnemen wat er in de Nota staat>>

### **§ 5.4.3 Saneren van de bodem**

#### *Artikel 5.4.x18 (toepassingsbereik)*

Deze paragraaf is van toepassing op het saneren van de bodem.

#### *Artikel 5.4.x19 (melding: gegevens en bescheiden )*

*Maatwerkregel aanvullend op Bal 4.1236, 4.1237 en 4.1238 (gegevens en bescheiden)*

In aanvulling op het gestelde in artikel 4.1236 worden de resultaten van een bodemonderzoek ook verstrekt in het bestandsformaat XML conform de vigerende versie van het protocol SIKB0101.

#### *Artikel 5.4.x20 (saneringsaanpak: aanbrengen duurzaam aaneengesloten verhardingslaag)*

*Maatwerkregel aanvullend op Bal 4.1241 lid 4 (afdekken als saneringsaanpak)*

Met het oog op het beschermen van de gezondheid en het beschermen van de kwaliteit van de bodem bestaat een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag die wordt aangebracht als afdeklag, in afwijking van artikel 4.1240 in samenhang met artikel 4.1241, vierde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, alleen uit beton, asfaltbeton, betonplaat of (...).

In afwijking van artikel 4.1240 in samenhang met artikel 4.1241, vierde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving zijn waterdoorlatende verhardingen toegestaan als afdeklaag, mits de verontreiniging niet mobiel of vluchtig is.

*Artikel 5.4.x21 (saneringsaanpak: aanbrengen laag grond of baggerspecie)*

**Maatwerkregel aanvullend op Bal 4.1241 lid 3 (afdekken als saneringsaanpak)**

1. In afwijking van artikel 4.1240 van het Besluit activiteiten leefomgeving in samenhang met artikel 4.1241, derde lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, heeft een laag grond of baggerspecie die wordt aangebracht als afdeklaag de minimale dikte die in tabel 5.4.23 is aangegeven.

| <b>Tabel 5.4.23: minimale dikte van de afdeklaag</b>  |                                 |
|---|---------------------------------|
| Bodemgebruik  | Minimale dikte leeflaag (in cm) |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industrie/bedrijven</li> <li>• locaties waar de gemiddelde grondwaterstand &lt;50 cm-mv is niet grondgebonden teelten in kassen</li> </ul> | 50                              |

2. In aanvulling op artikel 4.1241, derde lid, onder b, van het Bal moet de kwaliteit van de leeflaag ook voldoen aan artikel 4.1271 van het Besluit activiteiten leefomgeving (bodenvreemd materiaal) of Artikel 5.4.x14 van dit Omgevingsplan **(indien afwijkende eisen opgenomen in OP)**

*Artikel 5.4.x23 (terugsaneerwaarde)*

**Maatwerkregel aanvullend op Bal 4.1242 lid 2 (bodem: verwijderen van verontreiniging als saneringsaanpak))**

1. In afwijking van artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt verontreiniging van de bodem verwijderd door de grond te ontgraven totdat de stof die boven de waarde, bedoeld in artikel 5.3.x2 was aangetroffen, niet meer voorkomt in een concentratie hoger dan het niveau van de waarde die gelijk is aan de waarde van de zone zoals opgenomen in tabel 5.4.24 (...).

Tabel 5.4.24 terugsaneerwaarden

| kwaliteitsklasse                      | Terugsaneren tot |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>FUNCTIEKLASSE WONEN</b>            |                  |
| Wonen                                 |                  |
| Landbouw/natuur                       |                  |
| Industrie                             |                  |
| <b>FUNCTIEKLASSE INDUSTRIE</b>        |                  |
| Industrie                             |                  |
| Wonen                                 |                  |
| Landbouw/ natuur                      |                  |
| <b>FUNCTIEKLASSE LANDBOUW /NATUUR</b> |                  |
| Wonen                                 |                  |
| Industrie                             |                  |

**§ 5.4.4 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico**

**(bruidsschat artikelen 22.131 en 22.132)**

### *Artikel 5.4.x25 Toepassingsbereik*

Deze paragraaf is van toepassing op een activiteit op een locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

### *Artikel 5.4.x26 Bodem: mitigerende maatregelen*

Degene die een activiteit, bedoeld in artikel 5.4.x25 verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om humane risico's en verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, – als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, de verontreiniging ongedaan te maken.

Afdeling 5.5 Activiteiten op of bij wegen of bij wateren in beheer bij de gemeente  
Afdeling 5.6 Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed  
Afdeling 5.7 Activiteiten met betrekking tot planten en dieren  
Afdeling 5.9 [etc, etc, etc.]

## **Hoofdstuk 6 Beheer en onderhoud**

Afdeling 6.1 Onderhoud- en instandhoudingsverplichtingen

### **§ 6.x.x Nazorg na saneren van de bodem**

( artikelen 5.89n Bkl en 22.125 en 22.126 bruidsschat)

### *Artikel 6.x.x1 Toepassingsbereik*

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van nazorg als sanering van de bodem heeft plaatsgevonden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, dit omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.

### *Artikel 6.x.x2 Nazorg na afloop van saneren van de bodem*

1. De eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor tijdelijke beschermingsmaatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen maar de blootstellingsroute blokkeren als bedoeld in artikel 19.9c van de Omgevingswet.

Afdeling 6.2 Gedoogplichten

## **Hoofdstuk 7 Financiële bepalingen**

Afdeling 7.1 Kostenverhaal  
Afdeling 7.2 Nadeelcompensatie

## **Hoofdstuk 8 Procesregels**

Afdeling 8.1 Voorbereiding van besluiten  
Afdeling 8.2 Gemeentelijke projecten van publiek belang  
Afdeling 8.3 Advies  
Afdeling 8.4 Maatschappelijk draagvlak  
Afdeling 8.5 Andere bestuursorganen

## **Hoofdstuk 9 Handhaving**

Afdeling 9.1 Strafbepalingen

Afdeling 9.2 Kwaliteitsbevordering en afstemming uitvoering en handhaving

## **Hoofdstuk 10 Monitoring en informatie**

Afdeling 10.1 Monitoring

## **Hoofdstuk 11 Overgangsrecht**

Afdeling 11.1 Overgangsrecht

Afdeling 11.2 Bruidsschat

## **Hoofdstuk 12 Slotbepalingen**

Afdeling 12.1 Uitvoerbaarheid en evaluatie

Afdeling 12.2 Overige bepalingen

## **Bijlagen bij het omgevingsplan**